

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, дом № 89, проводимого  
в форме очного голосования**

город Пермь

«05» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Куйбышева, д. № 89.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «05» апреля 2017 года в 18 ч. 30 мин. у 1 подъезда дома № 89 по ул. Куйбышева.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Моторостроитель».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева, д. № 89, собственники владеют 1431,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 1270,5 (кв. м) голосов, что составляет 88,7 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правом подсчета голосов).
2. Отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утверждение плана работы на 2017 год.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 89 по ул. Куйбышева, г. Пермь – управление управляющей организацией.
4. Расторжение Договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
5. Утверждение представленного на рассмотрение собственникам проекта договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ». Принятие условий и заключение Договора управления МКД № 89 по ул. Куйбышева с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления дома № 89 по ул. Куйбышева с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения бюллетеней для голосования и протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания (с правом подсчета голосов) собственника  
..... Избрать секретарем общего собрания собственника кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания (с правом подсчета голосов) собственника кв. № \_\_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № \_\_\_\_\_

2. **По второму вопросу:** Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016 год, утвердить план работы на 2017 год.

3. **По третьему вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 89 по ул. Куйбышева, г. Пермь – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 89 по ул. Куйбышева, г. Пермь – управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** Расторгнуть с 30.06.17 г. Договор управления № 1/14 от 01.07.2014 г. с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Расторгнуть с 30.06.17 г. Договор управления № 1/14 от 01.07.2014 г. с ООО «УК «Моторостроитель» ИНН 5904180532 по соглашению сторон. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить проект договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить Договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с 01 июля 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить проект договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288. Принять условия и заключить Договор управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288 с 01 июля 2017г.

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Делегировать \_\_\_\_\_ собственнику помещения № \_\_\_\_\_, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 89 по ул. Куйбышева, г. Перми договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Делегировать \_\_\_\_\_, собственнику помещения № \_\_\_\_\_, полномочия по подписанию от имени собственников помещений дома № 89 по ул. Куйбышева, г. Перми договора управления с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288

7. **По седьмому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих очередных и внеочередных собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,5	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить место хранения бюллетеней для голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» ИНН 5948052288.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания